



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/899

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-14

Zagreb, 06. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam, te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u k.o. Rovinj

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Zdenki Gudelj, nekretnine označene kao zk.č.br. 7138/3, Polari, kuća, Rovinj, Polari 15C, površine **66 m²** i zk.č.br. 7138/4, Polari, spremište površine **14 m²**, obje upisane u zk.ul. 1103, k.o. Rovinj, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj, Općinskog suda u Puli.

Na navedenim nekretninama formirane su građevne čestice sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000052, URBROJ: 2171-01-05-02/5-18-0004 od 30. studenog 2018. godine izdanim po Istarskoj županiji, Gradu Rovinju, Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata.

Za postojeće građevine izgrađene na dijelu k.č.br. 7138/1, k.o. Rovinj, koji dio odgovara zk.č.br. 7138/3 i zk.č.br. 7138/4, obje k.o. Rovinj ishodeno je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 361-05/13-01/1220, URBROJ: 2171-01-05-02-15-12 od 24. kolovoza 2015. godine izdano od strane Istarske županije, Grada Rovinja, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina zk.č.br. 7138/3 i zk.č.br. 7138/4, obje k.o. Rovinj, ukupne površine 80 m², iznosi 49.500,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućpetstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina.

III.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi štetu s to osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/18-10/899, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-20-14 od 06. travnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje